

Malerisches zentral gelegenes Fachwerkhaus in ländlicher Umgebung sucht neuen Eigentümer



30938 Kleinburgwedel

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 599.000,00 EUR
Scout-ID: 151595147



Ihr Ansprechpartner:

Vietmeyer Immobilien-Service

Herr Thomas Vietmeyer

E-Mail: info@vietmeyer-immobilien.com

Tel: +49 5139 9711359

Mobil: +49 176 62866826

Web: <http://www.vietmeyer-immobilien.com>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	1.085,00 m ²
Nutzfläche ca.:	50,00 m ²
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1900
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2020
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	193,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	F
Baujahr laut Energieausweis:	1900
Bezugsfrei ab:	nach Absprache
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	3

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 2,00 EUR

Provision für Käufer: 3,57% vom Kaufpreis inklusive gesetzlicher MwSt

Die Provision ist verdient und fällig mit der Unterschrift des Kaufvertrages.

Malerisches zentral gelegenes Fachwerkhaus in ländlicher Umgebung sucht neuen Eigentümer



30938 Kleinburgwedel

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 599.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses schöne Fachwerkhaus befindet sich im Ortskern von Kleinburgwedel.

Im Anschluss zu den 120 qm Wohnfläche befindet sich ein malerischer Garten mit Teich und überdachter Terrasse. Handwerkerschuppen und 2 Garagen bieten zusätzlichen Stauraum.

Bei detaillierten fragen zu diesem Projekt stehe ich ihnen gern persönlich mit Rat und Tat zur Seite.

Ausstattung:

Das Einfamilienhaus teilt sich wie folgt auf.

Im Erdgeschoss sind eine großzügige Diele, 1 Gäste WC, 1 kleines Schlafzimmer, 1 Küche sowie ein großes Wohn/Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse zu finden.

Der malerisch angelegte Garten inkl. großem Gartenteich lädt zum Verweilen ein.

Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer, 1 Hauswirtschaftsraum, ein großes Badezimmer und ein kleines Büro.

Lage:

Das Objekt befindet sich im Ortsteil Kleinburgwedel der Stadt Burgwedel. Kleinburgwedel besticht durch seine Landwirtschaftlich geprägte Umgebung und der malerischen Fachwerkhöfe. Es ist sehr zentral gelegen. Öffentlicher Nahverkehr, Flughafen und Bahnhof sind schnell zu erreichen.

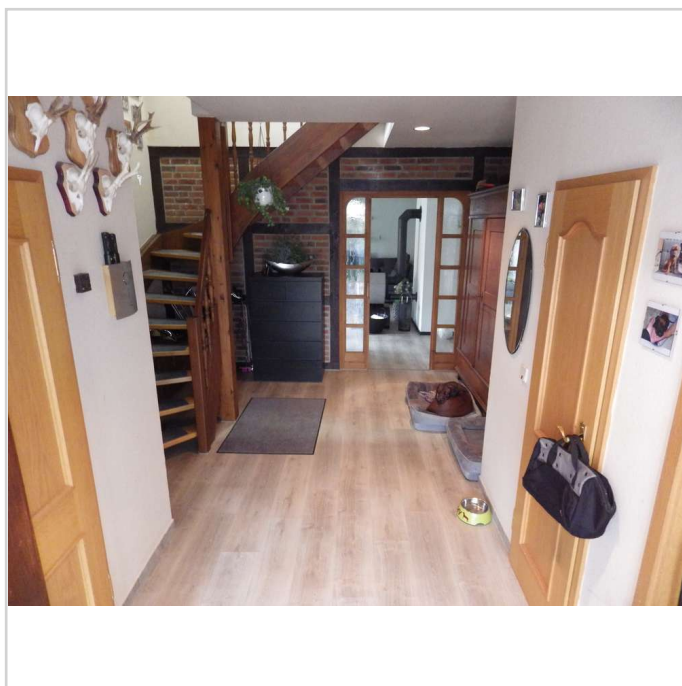
Sonstiges:

ACHTUNG FÜR INVESTOREN

Es ist zu erwähnen, dass ich ebenfalls das hintere Flurstück mit der Scott Nummer 147393415 in Vermarktung habe.



Hausansicht



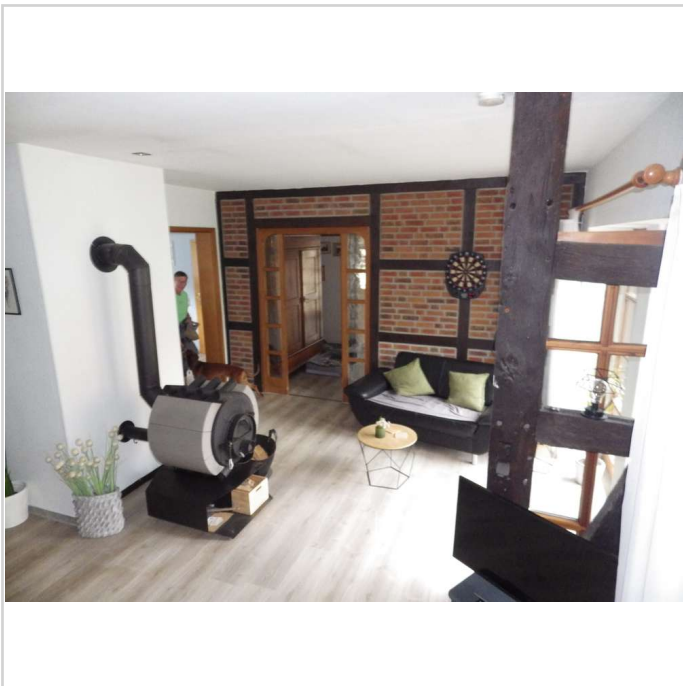
Flur

Malerisches zentral gelegenes Fachwerkhaus in ländlicher Umgebung sucht neuen Eigentümer

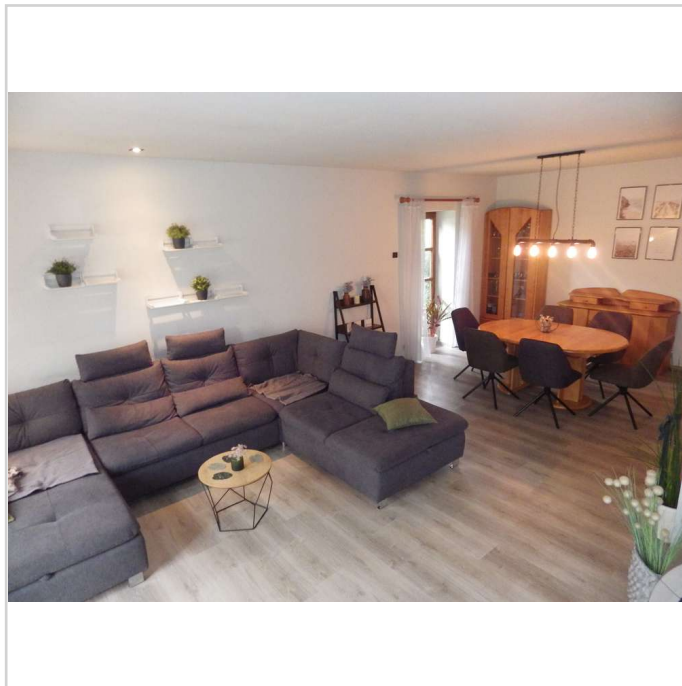


30938 Kleinburgwedel

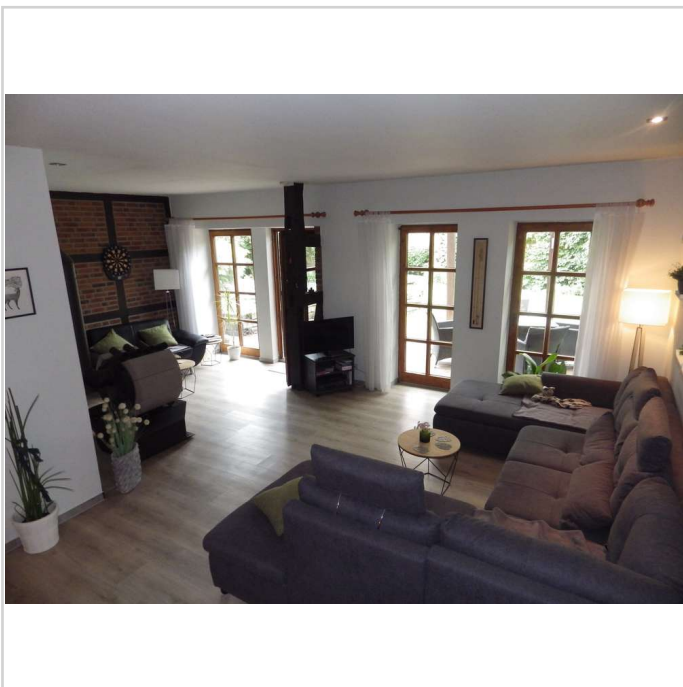
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 599.000,00 EUR



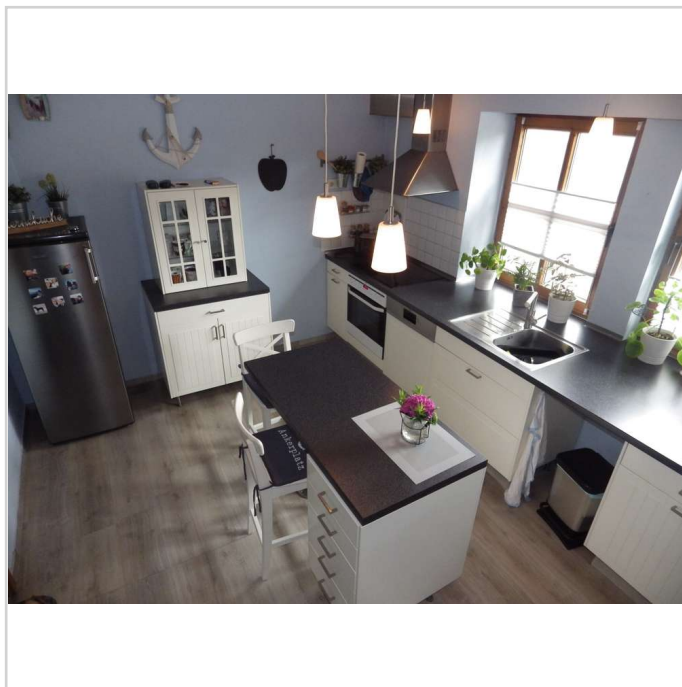
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche

Malerisches zentral gelegenes Fachwerkhaus in ländlicher Umgebung sucht neuen Eigentümer



30938 Kleinburgwedel

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 599.000,00 EUR



Schlafzimmer



Badezimmer



Kinderzimmer



Wäschekammer

Malerisches zentral gelegenes Fachwerkhaus in ländlicher Umgebung sucht neuen Eigentümer

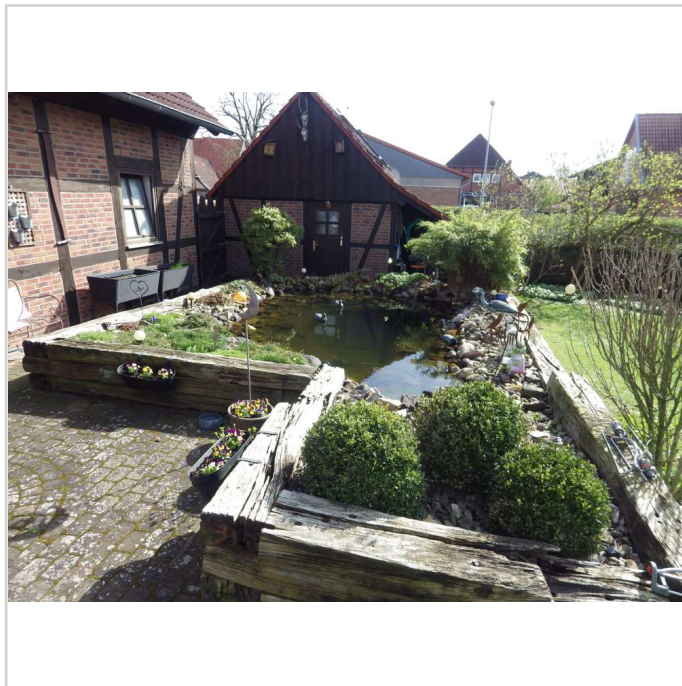


30938 Kleinburgwedel

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 599.000,00 EUR



Hausansicht



Gartenteich



Garten



Hausansicht

Malerisches zentral gelegenes Fachwerkhaus in ländlicher Umgebung sucht neuen Eigentümer



30938 Kleinburgwedel

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 599.000,00 EUR



Hausansicht

Malerisches zentral gelegenes Fachwerkhaus in ländlicher Umgebung sucht neuen Eigentümer



30938 Kleinburgwedel

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 599.000,00 EUR

